



Firmato digitalmente da:
Fedele Maria Grazia
Firmato il 26/10/2026 18:07
Seriale Certificato: 5270005
Valido dal 19/12/2025 al 19/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

BOCCACCIO 2 SNC
In Liquidazione
CF 01017550805
Pec boccaccio2@peczetamail.it

Il Liquidatore
Avv. Maria Grazia FEDELE
Via Lungomare Cenide 40
89018 Villa San Giovanni (RC)
Tel. 0965/751252
Cell.338/8401825
Pec: mariagrazia.fedele@avvocatirc.legalmail.it
Email: mariagrazia.fedele@libero.it

INVITO AD OFFRIRE

Premesso che:

la Boccaccio 2 Snc in Liquidazione volontaria in persona del suo liquidatore pro tempore Avv. Maria Grazia Fedele intende porre in vendita i beni immobili di sua proprietà

Tutto ciò premesso, si invitano eventuali interessati a formulare una manifestazione d'interesse all'acquisto delle seguenti unità immobiliari:

- 1) Piena proprietà di un fabbricato destinato ad albergo identificato al NCEU al foglio 3 Sez B particella 467 Cat D2 ubicato in Via Dei Pescatori n. 9 – Villa San Giovanni (RC).

Il fabbricato si sviluppa su due piani ft, oltre un piano interrato, collegati da scala interna e da impianto ascensore.

Al piano terra sono ubicate la ricezione e n. 8 camere.

Al 1 piano FT 11 camere ed un ripostiglio.

Al 2 piano FT lastrico solare.

Il corrispettivo dell'offerta deve essere pari e non inferiore ad E. 1.200,000,00.

- 2) Piena proprietà di un fabbricato destinato ad albergo identificato al NCEU al foglio 3 sez B particella 2 sub 45 cat D2 ubicato in Via Lungomare Fata morgana 51 Villa San giovanni (RC).

Il fabbricato si sviluppa su tre piani.

Al PT posto su due differenti quote sono ubicate la reception e n. 9 camere

Ai piano FT 5 camere

Al 2 piano FT 5 camere

Al 3 piano FT lastrico solare con vano lavanderia

Il corrispettivo dell'offerta deve essere pari e non inferiore ad E. 690.000,00

L'offerta deve essere inviata entro il 30-11-2026 mediante invio a mezzo pec all'indirizzo della procedura: boccaccio2@peczetamail.it.

La manifestazione di interesse non comporterà per la procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né farà sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc.

Nell'ipotesi di offerte uguali si procederà ad una gara da effettuarsi presso lo studio del liquidatore con rilanci minimi di euro 1.000,00 secondo la comunicazione che lo stesso liquidatore invierà agli offerenti.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persone, società o enti da nominare, né da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi procedura che denota stato di crisi e/o di insolvenza.

La manifestazione di interesse non è vincolante.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal soggetto interessato e dovrà contenere i dati anagrafici del presentatore.

Obbligo di riservatezza e trattamento dati.

Tutti i dati le informazioni ed i documenti messi a disposizione rimangono di proprietà della procedura di liquidazione per quanto di rispettiva competenza. Tali dati, informazioni e documenti non possono essere messi a disposizione di terzi, salvi

professionisti e consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti, con l'informazione di specifici obblighi di riservatezza.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati e/o dagli offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE 2016/679.

Il presente avviso sarà reso pubblico dal gruppo Edicom Spa tramite i propri servizi pubblici internet ed aste click.

Per la documentazione ed informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore Avv. Maria Grazia Fedele con studio in Villa San Giovanni via Lungomare Cenide 40 Cell 3388401825 Pec: mariagrazia.fedele@avvocatirc.legalmail.it, previa sottoscrizione del patto di riservatezza da parte dell'interessato.

Villa San Giovanni – Reggio Calabria li 26-10-26

Il liquidatore Avv. Maria Grazia Fedele